

# Studenten lossen woningnood zelf op

**Studenten die de Stichting tot Herontwikkeling tot Studentenhuisvesting (SHS Delft) oprichtten zochten al in 2012 contact met GGZ Delfland over het ombouwen van de toen leegstaande zusterflat Aan 't Verlaat. De nu tot studentenflat verbouwde flat is maandag officieel geopend door minister Blok en wethouder De Prez.**

Door Erna Bosschart

**DELFT** - In de voormalig zusterflat zijn maar liefst 150 studentenwoningen gerealiseerd. Met deze ontwikkeling is een trend gezet. Om met wethouder De Prez te spreken: "We gaan nu met SHS Delft een shortlist maken van interessante panden hier in Delft. Dit smaakt naar meer. Als gemeente kunnen wij goed bemiddelen tussen partijen. Van dit pand zei iedereen eerst ook, dat het niet kon." De bewindsliden vinden het een mooie prestatie van de studenten. Minister Blok verwoordde het ongeveer zo: "Het is knapper om een bestaand gebouw te herontwikkelen dan om een nieuw gebouw te creëren."

De eerstvolgende door SHS Delft om te bouwen panden zijn al gevonden. Ook deze panden zijn van GGZ Delfland. Ron Sponselee, voorzitter Raad van Bestuur GGZ Delfland vertelt: "Aan 't Verlaat liggen nog oude patiëntenwoningen, waarvan sommige nog best nieuw

## WETHOUDER DE PREZ VINDT OMBOUWING NAAR MEER SMAKEN

zijn. Die stonden bij ons toch ook op de nominatie om gesloopt te worden. Net als deze zusterflat. Daar zijn we inmiddels samen met SHS Delft mee bezig. Als alles goed gaat, zullen daar 80 tot 90 studentenwoningen van worden gemaakt. Er verandert niet veel voor de buurt. Nu zit daar antikraak in, dat zijn bijna ook allemaal studenten." Terwijl medewerkers van stichting Doel koffie, vaardig thee en fris schenken en gebakjes uitdelen aan toegestroomde ouders, studenten, docenten en hoogwaardigheidsbekleders legt Simon van Zoest, de huidige voorzitter van SHS Delft, uit hoe dit zo'n vlucht kan nemen. De belangrijkste voorwaarde waardoor deze ontwikkeling nu echt vaste bodem krijgt, is volgens Van Zoest, de nieuwe crisis- en herstellwet die vorig jaar november



Een enthousiaste minister Blok tijdens de opening: 'Het is knapper om een bestaand gebouw te herontwikkelen dan om een nieuw gebouw te creëren.'

Foto: Fred Nijs

werd aangenomen door de Tweede Kamer. "Daarmee is mogelijk geworden dat je voor een periode van tien jaar mag afwijken van het bestemmingsplan. Dat houdt in dat je daardoor de investeringen die je moet doen in zo'n pand om het geschikt te maken voor bewoning door studenten, over een langere

periode kunt terugverdienen. En dat betekent weer dat je betaalbare huren kunt vragen en dat er meer faciliteiten aan het gebouw kunnen worden toegevoegd als bijvoorbeeld een gemeenschappelijke ruimte. We zijn nu dus samen met de gemeente op zoek naar geschikte panden."

### Maatschappelijke taak

Hoewel SHS Delft investeerders heeft gevonden en het een zakelijke transactie is, verdient GGZ Delfland hiermee overigens geen geld. "Nee, dit behoort tot onze maatschappelijke taak vind ik. Mogelijk dat we bij de volgende panden iets beter scoren dan om niet. Maar goed, dat zien we wel. Zonder alternatief of verlenging van deze bestemming van het pand, moeten we over tien jaar toch de sloopkosten ophoesten", aldus Ron Sponselee (GGZ Delfland).



Lijsttrekker Ingrid ter Woorst uit Delft en de nr 2 van Water Natuurlijk.

## Lancering Deltaplan met frisse duik in plas

**DELFT** - Lijsttrekker Ingrid ter Woorst uit Delft van Water Natuurlijk is klaar voor de Waterschapsverkiezingen. "Zondag hebben we ons Deltaplan Zwemwater gelanceerd bij Knus, met een frisse duik in de plas. Heel

koud, maar wel belangrijk: hiermee willen we aandacht vestigen op de zwemwaterkwaliteit: Schoon en gezond zwemwater voor, en door iedereen! Met aandacht voor blauwalgen, innovatie en wat je zelf kunt doen."

## AA Delft verhuist naar Wijkcentrum De Vleugel

**DELFT** - Ook in Delft hebben mensen te maken met overmatig alcoholgebruik. Geschat wordt dat Delft 5000 tot 6000 alcoholisten telt. Alcoholisten die steun zoeken bij hun streven om een einde te maken aan hun verslaving zijn al tientallen jaren welkom bij de AA-werkgroep "Nu of Nooit". Hier vinden zij anoniem de steun van lotgenoten die het klap-

pen van de zweep kennen. Zij kunnen geholpen worden volgens de beproefde AA-methode door mede-verslaafden die hen begrijpen. De AA-bijeenkomst is iedere donderdagavond vanaf 20.00 uur, maar wordt nu op een nieuw adres gehouden: Wijkcentrum De Vleugel, Aart van der Leeuwlaan 4 in Delft. De inloop begint om 19.30 uur.

## Port Innovation Lab voor nieuwe havenideeën

**DELFT** - Studenten van YES!Delft en Havenbedrijf Port of Rotterdam lanceren vrijdag 13 maart het Port Innovation Lab. Nieuwe havenideeën worden daarin snel omgezet tot succesvolle start-up-bedrijven. Wouter de Bruijne van YES!Delft: "We zoeken bijna afgestudeerde onderzoekers met innovatieve ideeën. Met verschillende activiteiten verbindt Port Innovation Lab de bestaande havenbedrijvigheid, startups en kennisinstellingen. Doel: het creëren van businessideeën, toetsen

van markttoepassingen en het versnellen van veelbelovende startups." Start-up-bedrijven kunnen samen met YES!Delft hun idee testen in de incubator in Delft en op de RDM-campus. Door het netwerk van het havenbedrijf en de programma's en coaching van YES!Delft worden ze klaargestoomd voor de markt. Binnen het lab komen workshops. Op 13 maart gaat de site [www.portinnovationlab.nl](http://www.portinnovationlab.nl) live. Beide partijen hebben goede ervaringen met start-ups. Zo wordt met de las-toorts van

iTanks grote efficiency behaald bij het onderhoud aan opslagsilo's. Evenals met de inklapbare zeecontainers van Holland Container Innovations. Het Port Innovation Lab is ingericht om meer ideeën om te zetten tot succesvolle innovaties. De inzet van slimme sensoren voor het traceren van schepen, goederen en containers, bijvoorbeeld. Vrijdag presenteert OCSR haar innovatie; een biologisch afbreekbare spray waarmee olie (bij lekkage) in water kan worden opgelost.

## Live! Op Jan's dienblad

**DELFT** - 'Meneer van Dalen' en 'Wolves Dressed in Sheep' treden zondag 15 maart vanaf 14.30 uur op in Café Restaurant 't Postkantoor tijdens Live! Op Jan's dienblad. Meneer van Dalen maakt Nederlandse pop. Wolves Dressed in Sheep speelt onvervalste country met een folkpop sound.

## Trimloop

**DELFT** - AV'40 houdt zondag 15 maart de Delftse Houtloop. Om 10.30 uur begint de 1,5 kilometer tm 12 jaar. Om 11.00 uur starten de overige lopen. Info: [www.av40.nl](http://www.av40.nl)

## Politie ontdekt bestelbus met 94 kilo hennep

**DELFT** - Bij de controle van een bestelbus in Delft heeft de politie zaterdag 7 maart rond 17.00 uur een 42-jarige inwoner uit Vlaardingen aangehouden. Tijdens de controle van de bus roken de agenten van de Landelijk Eenheid een sterke hennepvlucht. Dit, in combinatie met een erg zenuwachtig op zijn stoel heen en weer schuivende bestuurder, was voldoende reden om de auto aan een nadere inspectie te onderwerpen. Daarbij werden de zeven dozen met hennep aangetroffen. In elke doos zaten twaalf zakken die op een professionele manier

waren geseald. In totaal ging het om 94 kilo hennep. De verdachte uit Vlaardingen is aangehouden en zijn bestelbus in beslag genomen. In het onderzoek naar de herkomst van de hennep doorzocht de politie vervolgens een opslagruimte met een speurhond. Ook daar troffen de agenten zakken met hennep aan, in totaal 24 kilo. In de ruimte werden ook een geldtelmachine, een grote kluis, lege sealzakken, een machine om zakken te sealen en enkele jerrycans met groeimiddel gevonden. Alles is in beslag genomen.



## Pebbles, Passie voor kleding

Nieuw in de Choorstraat: Pebbles, Passie voor kleding! Sinds november van de Koornmarkt naar de Choorstraat 13A verhuist. Een mooie, betere en vooral een fantastische locatie in één van de mooiste straten van Delft. Kom winkelen bij Pebbles voor een unieke collectie tegen leuke prijzen en persoonlijke aandacht voor de klanten.