

Huis te koop: Wioldraaierstraat 21, Delfgauw

Comfortabele tussenwoning met zowel een zonnige tuin als gerieflijk dakterras

DELFGAUW – Ronald en Carla de Lange wonen sinds 2002 in deze comfortabele tussenwoning in de nieuwbouwwijk Emerald in Delfgauw. Ze zijn de tweede bewoners. Toen ze hier kwamen wonen, hebben ze het hele huis opgeknapt. Er is onder meer een dakkapel op de bovenste verdieping gemaakt. "Het was nogal kaal", vertelt Carla. "Wij hebben het helemaal naar onze eigen, vrij moderne smaak heringericht."



Ronald en Carla hebben elkaar op een bijzondere manier leren kennen. Oorspronkelijk komt Carla uit Purmerend. Ronald is een Delftenaar. "We hebben elkaar leren kennen tijdens een reis naar Australië", vertelt hij. "We deden allebei een reis met een reisgezelschap en zo zijn we aan elkaar verslingerd geraakt. Eerst zijn we samen gaan wonen in Delft en vervolgens besloten we in dit huis in Delfgauw te gaan wonen. Daar zijn we allebei echt op gevallen."

Het huis heeft een opvallende Z-vormige woonkamer, voorzien van een mooie laminaatvloer. De kamer is verdeeld in een gezellige living aan de voorkant en een eetgedeelte aan de achterzijde. "Vlak bij de moderne open keuken, die we in 2012 helemaal hebben gemoderniseerd", vertelt Carla. "De keuken heeft een U-opstelling en eigenlijk alle inbouwapparatuur is er in te vinden."

Aan de achterzijde van de woonkamer is een schuifpui, die toegang geeft tot de achtertuin. Ook deze is zeer recent, namelijk in 2013, hele-

maal opnieuw aangelegd. Het is een tuin op het noordwesten, met in de middag en avond zon. Er staat een houten berging en er is een achterom. "De tuin is met grote terrastegels makkelijk begaanbaar", zegt Carla. "Ik krijg steeds meer last van reuma, maar via deze tuin, met aan de zijkant mooie beplanting, kan ik toch makkelijk bij het achterom komen."

De gezondheidsklachten zijn ook de reden voor Ronald en Carla om te verhuizen. Het traploos gaat haar bijvoorbeeld ook steeds moeilijker af. "We hebben al iets anders op het oog

en dat is ook in deze wijk", zegt Ronald. "Het wonen is ons hier namelijk heel goed bevallen."

De eerste verdieping heeft twee slaapkamers, wat voorheen drie slaapkamers waren. De slaapkamer aan de voorzijde is doorgebroken, waardoor er één grote kamer is ontstaan. De oorspronkelijke situatie is snel en eenvoudig weer te herstellen. Beide slaapkamers hebben een laminaatvloer. Er is een moderne, in 2010 vernieuwde badkamer met een inloopdouche, een tweede toilet en een wastafelmeubel. "In principe



hoeft er helemaal niets aan het huis veranderd te worden", zegt Carla. "Misschien alleen een lijke verf om het huis in je eigen smaak te brengen."

De tweede verdieping is een ruime open zolderetage met een dakkapel. Op deze verdieping is eenvoudig een slaapkamer te realiseren. Nu doet hij dienst als logeergelegenheid. De CV-combiketel (2011) is keurig weggevoerd in een kast. Vanaf de zolder

is het dakterras aan de voorzijde bereikbaar. Het terras is gesitueerd op het zuidoosten en is voorzien van kunstgras. "We gaan heel leuk met alle burens om", zegt Ronald. "De laatste dag van elke zomervakantie is er een straatbarbecue. In de buurt zijn alle winkels dichtbij. De binnenstad van Delft en de Delftse Hout zijn van hieruit ook niet ver. Ook de uitvalswegen zijn snel en makkelijk bereikbaar."

De vraagprijs voor deze woning is 275.000 euro k.k. Geïnteresseerd in deze woning? Voor meer informatie: (015) 361 51 90 of www.delaen.nl.



Studentenflat Aan 't Verlaat officieel geopend

DELFT – De Studentenflat Aan 't Verlaat in Delft is afgelopen week officieel geopend door minister Blok en wethouder De Prez. Na een periode van tien jaar leegstand is de voormalige zusterflat herontwikkeld door SHS Delft, een stichting die wordt bestuurd door studenten van de TU Delft. De groei van de studentenpopulatie zorgt voor een alsmat toenemende vraag naar studentenkamers. Dit terwijl er in Nederland nog altijd veel leegstand is: van kantoren tot zorgvastgoed. Door leegstaand vastgoed te herontwikkelen tot tijdelijke studentenhuisvesting worden beide problemen aangepakt. Het Delftse project is hier een goed voorbeeld van. De ontwikkeling van deze studentenhuisvesting past bij de ambitie van de Gemeente Delft om 5.000 studentenhuisvestingen voor 2023 te realiseren. Voor een periode van tien jaar zal de voormalige zusterflat studenten huisvesten. In totaal zijn er 150 onzelfstandige kamers gerealiseerd, verdeeld over vijftien woningen. Studenten hebben zelf een bijdrage kunnen leveren door mee te klussen gedurende de bouw en het ontwerpen van de gemeenschappelijke multifunctionele ruimte. De herontwikkeling is mogelijk dankzij de nieuwe



■ Minister Blok opende de studentenflat Aan 't Verlaat.

crisis- en herstelwet. Deze wetgeving maakt het mogelijk om tot tien jaar lang van het bestemmingsplan af te wijken, waarmee leegstand wordt tegengegaan. Op 1 november 2014 is de wet van kracht geworden. Daarmee is de Studentenflat Aan 't Verlaat één van de eerste resultaten van deze nieuwe wetgeving. Stichting Herontwikkeling tot Studentenhuisvesting

Delft bestaat sinds 2011. Het bestuur van de stichting bestaat uit een groep studenten van de TU Delft, die zich een jaar lang inzetten voor de stichting. Met veel doorzettingsvermogen hebben de studenten het voor elkaar gekregen dat het eerste project nu opgeleverd en bewoond is. Na dit succes kijkt SHS Delft graag vooruit naar toekomstige projecten.



van SILFHOUT & HOGETOORN
wereldmakelaars

Nieuw in verkoop!

 <p>Vraagprijs: € 415.000,- k.k.</p>	 <p>Vraagprijs: € 545.000,- k.k.</p>
 <p>Vraagprijs: € 269.000,- k.k.</p>	 <p>Vraagprijs: € 200.000,- k.k.</p>
 <p>Vraagprijs: € 382.000,- k.k.</p>	 <p>Vraagprijs: € 225.000,- k.k.</p>



Team Van Silfhout & Hogetoom Wereldmakelaars

015 212 52 88

info@vansilfhout.nl
www.vansilfhout.nl

■ Betrouwbaar en betrokken!
■ Actief en innovatief
■ De woningspecialist voor de Delftse regio



Standaard zaterdag geopend

Informatie over Duurzaamheid, Leefbaarheid en Haalbaarheid voor huurders Vestia

DELFT – Huren gaan omhoog, de servicekosten stijgen. Gebeuren onderhoud en de reparaties naar tevredenheid? Hoe gaat het met duurzaamheid en de energiekosten? Minder sociale huurwoningen komen beschikbaar. Maandag 16 maart organiseert de HBVZ, Huurdersbelangenvereniging Vestia regio Zoetermeer, een thema-avond Duurzaamheid, Leefbaarheid en Haalbaarheid voor huurders van Vestia in Zoetermeer.

Delft en Nootdorp. Onderwerpen die aan de orde komen zijn actuele zaken, zoals huurverhogingen, afrekening servicekosten, het reparatie- en onderhoudsbeleid, de stalling van scootmobiel, de leefbaarheid en openbare orde in de buurt. Sprekers op deze avond zijn Robert Straver, Concernstaf Strategie, Beleid en Communicatie van Vestia en Jerrel Denijn, Stadsmarshall Zoetermeer. Er zal

uitgebreid gelegenheid zijn tot het stellen van vragen. Vestia regio Zoetermeer offert huurwoningen in Zoetermeer, Delft en Nootdorp. De thema-avond vindt maandag 16 maart plaats bij 2B-Home aan de dr. J.W. Paltelaan 103, 2712 PT in Zoetermeer. De aanvang is om 20.00 uur, de zaal gaat open om 19.30. Huurders van Vestia die deze avond willen bijwonen kunnen zich hiervoor opgeven via info@hbvz.nl.