

PERSBERICHT – Delft, 8 december 2015

Studenten van SHS Delft realiseren opnieuw meer dan honderd studentenkamers

“Jonge organisatie bewijst ‘kennen en kunnen’ door wederom een leegstaand gebouw te transformeren tot studentenhuisvesting” aldus Linda Matser, voorzitter van SHS Delft.

Na verschillende bouwwerkzaamheden en een gefaseerde oplevering is nu ook het tweede project van SHS Delft, de Studentenviljoens Aan 't Verlaat, in zijn geheel gerealiseerd. Per december 2015 wonen er 125 studenten in dit voormalige zorggebouw van GGZ Delfland. Het gebouw bevat na renovatie een grote diversiteit aan woningen: van zelfstandige studio's tot grote huizen met gemeenschappelijke ruimtes voor twaalf studenten. Daarbij zijn deze niet alleen bestemd voor Nederlandse, maar ook voor internationale studenten. Samen met de naastgelegen Studentenflat Aan 't Verlaat, welke in januari 2015 is opgeleverd, huisvest het gehele complex nu 275 bewoners.

Stichting Herontwikkeling tot Studentenhuisvesting Delft (SHS Delft) heeft als doel het aanpakken van de leegstand en het terugdringen van de woningnood onder studenten in regio Delft. Deze organisatie, welke betrokken is van initiatief tot en met het beheer, wordt geleid door een wisselend bestuur, bestaande uit vier studenten van de TU Delft. Mede dankzij dit gegeven en het jonge bestaan (opgericht in 2011) waren pandeigenaren aanvankelijk terughoudend. Echter door het vertrouwen van GGZ Delfland en de kennis van de doelgroep, een flexibele mindset, en een grote mate van inzet bij SHS Delft, is het toch gelukt om een sterk product neer te zetten. Het succes bleek tevens uit het grote animo bij het inschrijven voor de woningen: de leegstand bedraagt dan ook 0%.

Beide panden konden dankzij de vernieuwde Crisis- en herstelwet voor een periode van tien jaar worden herontwikkeld. Tijdens de looptijd van dit project wordt de exploitatie van het gebouw overgenomen van de pandeigenaar GGZ Delfland. Ook worden er, waar de flat al meer dan tien jaar leeg stond en dus weinig toekomstperspectief bood, nu weer inkomsten gegenereerd en wordt inbraak en verloedering door bewoning voorkomen. Na de herontwikkeling van tien jaar worden de complexen leeg opgeleverd, waardoor de gebouweigenaar weer kan inspelen op nieuwe marktkansen. Deze methodiek is niet alleen toepasbaar op zorgvastgoed, maar ook geschikt voor bijvoorbeeld leegstaande kantoren. Met deze aanpak biedt SHS Delft een creatief alternatief voor de verloedering door leegstand of het geforceerd afstoten van leegstaand vastgoed.

Contact

Linda Matser
pers@shsdelft.nl

Informatie

www.shsdelft.nl
06 13 45 19 01

Social media

www.facebook.com/shsdelft
www.twitter.com/shsdelft

Datum

8 december 2015